OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Trnava |
|---|---|---|---|
| | OU-TT-PLO-2026/002379-079 | Ing. Mária Križanová/ 033/5564281 | 10. 06. 2026 |

Vec
Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.

Z V E R E J Ň U J E

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, spracovaný spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO: 51 440 148.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elekrárni (ďalej len „ZUNP“) bude doručený všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni do vlastných rúk.

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní návrhu ZUNP boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. bolo vykonané formou zaslaného dotazníka, ako aj verejným prerokovaním. Pozvánka na prerokovanie návrhov a požiadaviek spolu s dotazníkom boli doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni. Prerokovanie návrhov a požiadaviek bolo uskutočnené dňa 28.05.2026 na Obecnom úrade Jaslovské Bohunice, so sídlom Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice. Na základe spracovaných návrhov a požiadaviek z doručených dotazníkov a z verejného prerokovania návrhov a požiadaviek, ako aj schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni sa na rokovaní dňa 28.05.2026 s účastníkmi Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej

Telefón +421335564281 | E-mail maria.krizanova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

elektrárni dohodol návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni do vlastných rúk.

P o u č e n i e

Proti návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava.

ZUNP sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa zverejnenie návrhu ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a doručí sa známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Radošovce a taktiež bude návrh ZUNP zverejnený aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru https://www.minv.sk/?Radosovce.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....
pečiatka a podpis

2. Prílohy

1. Návrh ZUNP
2. Mapa ZUNP

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2026/002379-079

Obec Radošovce, okres Trnava, Radošovce 70, 919 30 Radošovce
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

VRLÁK-PPÚ, s.r.o., 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102, IČO: 51 440 148

# PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA RADOŠOVCE, LOKALITA PLOCHA PRI ATÓMOVEJ ELEKTRÁRNI

## ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

### A. Zásady vyplývajúce zo zákona

**1)** Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode PJPÚ patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.

**2)** Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 $m^2$ sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 $m^2$ sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

**3)** Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 $m^2$ vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí.

**4)** Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 $m^2$, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 $m^2$, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o JPÚ vykonávané z dôvodov podľa § 2 odst.1 písm. h) až k) zákona o pozemkových úpravách.

**5)** Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

**6)** Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

**B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ**

**7)** Pozemky určené na Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (označená ako P-2) poskytne navrhovateľ o povolenie JPÚ (Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.) a zároveň budú slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom. Existujúca obecná poľná cesta (označená ako P-1) sa nachádza mimo obvod JPÚ a bude takisto slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom.

**8)** V obvode JPÚ je táto jedna lokalita: Rezervná plocha atómovej elektrárne. Obec Radošovce nemá schválený územný plán obce. Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č.5/2023-9 schválilo v katastrálnom území pozemky určené na výstavbu nového jadrového zdroja.

**9)** Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu z poradia pri výbere nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.

**10)** Zhotoviteľ projektu JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :

a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.

b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách.

c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiely.

d) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ.

**11)** Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.

**12)** Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode projektu JPÚ informovať zhotoviteľa.

**13)** Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom projektu JPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.

**14)** Lehota na požiadanie o vyrovnanie v peniazoch uplynie prerokovaním umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom projektu JPÚ.

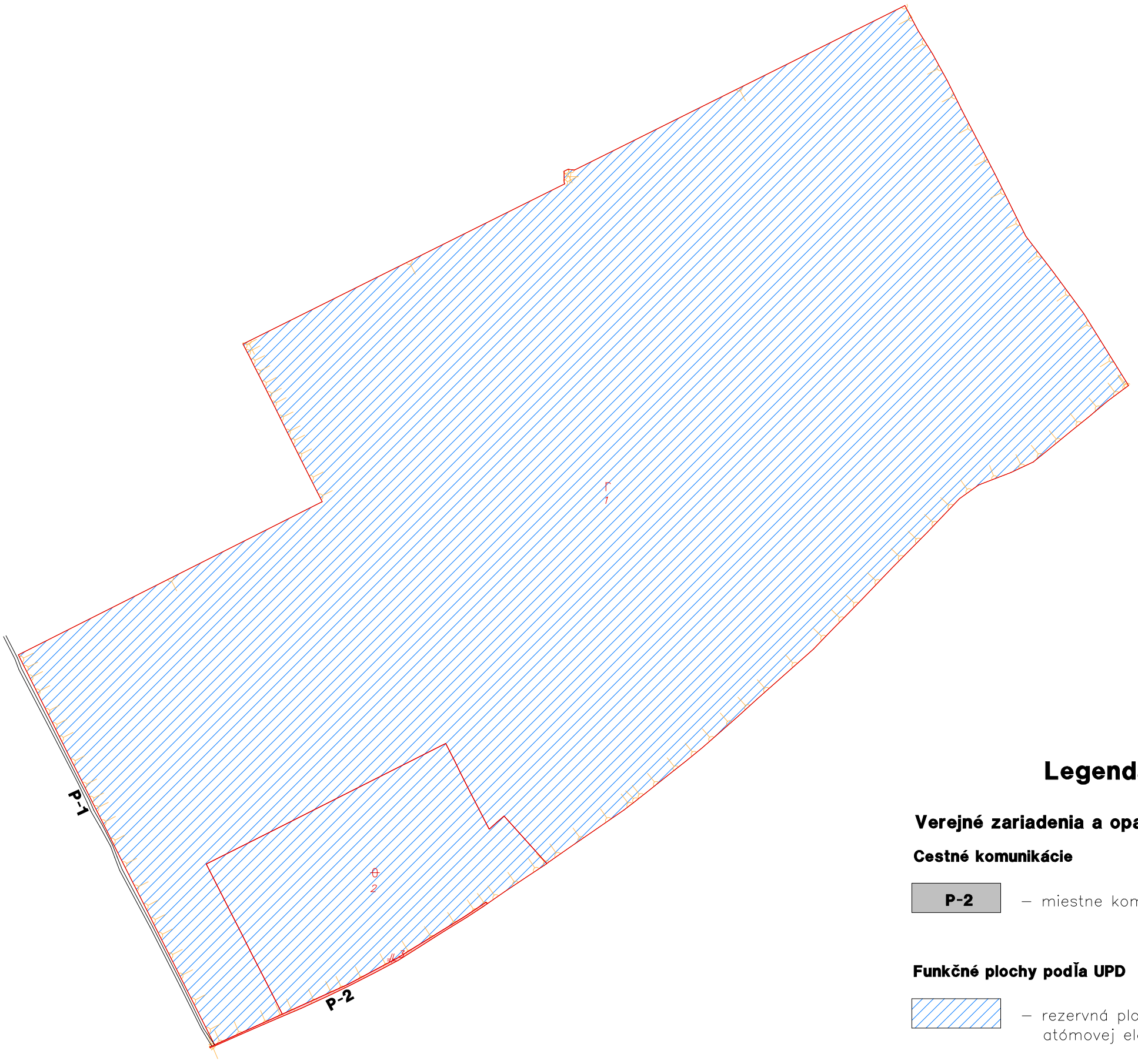
**15)** Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebom.

**16)** Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom.

**17)** V prípade, že vlastník bude požadovať umiestnenie do spoluvlastníctva s nezisteným vlastníkom alebo požadovať prerokovať umiestnenie nezisteného vlastníka (typ účastníka 3 – vlastník s nezisteným pobytom a typ účastníka 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič), je potrebné vydokladovať zmenu na typ účastníka 6 (poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič) predložením potvrdenia o začatí dedičského konania alebo iného dokladu na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 14 dní odo dňa podania svojej požiadavky na naprojektovanie pozemku vo vlastníctve nezisteného vlastníka.

Hlohovec, dňa 01.06.2026

Ing. Ľubomír Vrľák




## Legenda

### Verejné zariadenia a opatrenia

**Cestné komunikácie**

**P-2** – miestne komunikácie existujúce

**Funkčné plochy podľa UPD**

– rezervná plocha atómovej elektrárni

**Zhotoviteľ**

VRLÁK–PPÚ, s.r.o.

Pribinova 471/102

920 01 Hlohovec

IČO: 51440148, DIČ: 2120711692

| Kraj | Okres | Obec |
|---|---|---|
| Trnavsky | Trnava | Radošovce |
| **Katastrálne územie** | **Názov projektu pozemkových úprav** | **Správny orgán** |
| Radošovce | PJPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni | OÚ Trnava, PLO |

**Názov etapy**: Zásady umiestnenia nových pozemkov — Začiatok prác: máj 2026

**Názov grafickej časti**: Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov — Koniec prác: jun 2026

| Vyhotovil | | Oprávnený projektant | | Autorizačne overil | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa: 01.06.2026 | Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák | Dňa: 01.06.2026 | Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák | Dňa: | Meno a priezvisko: |
| Súradnicový systém | S – JTSK | Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb. | | Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Výškový systém | BpV | | | | |
| Mierka | 1:5000 | | | | |
| Formát | A3 | | | | |
| Číslo časť/počet častí | 1/1 | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |

**OU-TT-PLO-2026/002379-0085603/2026-P002**

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni] |
| Identifikátor: | OU-TT-PLO-2026/002379-0085603/2026 |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Pavol Trokan |
| Oprávnenie: | 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z. |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 10.06.2026 11:12:39 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 10.06.2026 11:13:04 časové pásmo +02:00 |

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2026/002379-0085603/2026

| **Ostatné prílohy** |
|---|
| Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:<br>OU-TT-PLO-2026/002379-0085603/2026-P001,<br>OU-TT-PLO-2026/002379-0085603/2026-P002 |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Ing. Mária Križanová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | referent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Trnava<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 10.06.2026 |
| Podpis a pečiatka: | |